	<p style="text-align: center;"><b>ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD</b></p> <p style="text-align: center;"><b>VIGILANCIA SEDE DE BENEDAN</b></p>	
---	--	--

**1. La descripción de la necesidad que se pretende satisfacer:**

La Dirección Financiera y Administrativa de la Beneficencia de Antioquia, en cumplimiento de la misión, objetivos y funciones corporativas, es la encargada de gestionar las actividades contables, presupuestales financieras y administrativas de modo, entre otros, además asegurar el adecuado uso y mantenimiento de las instalaciones y bienes de la empresa.

Con el fin de garantizar seguridad y protección de los bienes inmuebles y muebles que se encuentran ubicado en el Edificio sede de la Beneficencia de Antioquia, se hace necesario contratar a una empresa o entidad que preste los servicios de vigilancia las 24 horas del día y por todos los días de la semana.

**2. Objeto a contratar, especificaciones esenciales e identificación del contrato a celebrar:**

El objeto del contrato es la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada en el edificio sede de la Beneficencia de Antioquia por 24 meses y tiene que ver con la protección de las personas que laboran o prestan sus servicios a la entidad, y los bienes que se encuentren en ella, esto se deberá realizar con dos vigilantes especializados y calificados, durante 24 horas del día y todos los días de la semana, dotados de armas, con equipos de comunicación, con cursos para vigilancia de sedes de carácter oficial


**3. Los fundamentos jurídicos que soportan la modalidad de selección:**

Por ser una Contratación cuyo presupuesto no supera la mínima cuantía de la Beneficencia de Antioquia, encuentra su fundamento, en el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 93 del la ley 1474 de 2011.

Debido al objeto y cuantía señalados, la presente modalidad de contratación se apoya en lo establecido en el artículo 13 del manual del contratación de la entidad, adoptado por la Junta Directiva, mediante acuerdo 001 del 21 de octubre de 2011

**4. Análisis que soporta el valor estimado del contrato:**

El valor estimado del servicio requerido es de \$102.947.972, incluido IVA, discriminado así: \$15.438.297.00, valor que esta soportado con la disponibilidad número 803 del 21 de octubre de 2013, y que corresponde a la actual vigencia fiscal y \$87.508.975, que corresponde a la vigencia futura Nro. 109 de octubre 21 de 201, rubro presupuestal 21212040 A 0411. Estos valores se ajustaran a los aumentos legales de los años 2013 y 2014.

	<p align="center"><b>ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD</b></p> <p align="center"><b>VIGILANCIA SEDE DE BENEDAN</b></p>	
---	--	--

## **5. Soporte Técnico**

El servicio de Vigilancia y Seguridad Privada en todo el país está enmarcado bajo los lineamientos del Decreto N° 4950 del 27 de Diciembre de 2007, expedido por el Presidente de la República, en donde se fijan las tarifas mínimas para dicho servicio, el cual hace que los precios sean prácticamente iguales en todas las empresa que prestan el servicio.


## **6. Análisis sobre permisos y licencias que requiera la ejecución del contrato** **Para la ejecución del contrato, el contratista debe anexar las siguientes licencias y permisos:**

- ✓ Certificado expedido por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, por la cual se reconoce Personería Jurídica.
- ✓ Fotocopia de la licencia de funcionamiento vigente, expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, en la que conste la autorización para ejercer la vigilancia armada, en las modalidades fijas y/o móviles y su vigilancia deberá cubrir como mínimo el término de la presente contratación.
- ✓ Fotocopia de la licencia de comunicación, expedida por el Ministerio de Comunicaciones, y deberá estar vigente mínimo por la duración de la presente contratación y en caso de tener vencimiento, adjuntar la debida solicitud de prórroga.

## **7. Análisis que soporta la exigencia de garantías:**

**Garantías:** Las garantía a exigir según la modalidad de contratación y prestación del servicio son:

Garantía de cumplimiento  
Garantía del bien o servicio ofrecido  
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones  
Póliza de responsabilidad civil extracontractual

	<p align="center"><b>ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD</b></p> <p align="center"><b>VIGILANCIA SEDE DE BENEDAN</b></p>	
---	--	--

**Justificación de los factores de selección que posteriormente permitan identificar la oferta más favorable para la entidad**

Se contratara a la empresa que salga favorecida en la invitación privada que llevara a cabo Benedan para seleccionar a la empresa o entidad que prestara el servicio y que cumpla con todos los requisitos exigidos.

**8. Forma de pago:**

Los valores causados a favor del contratista con ocasión de la ejecución del presente contrato, le serán cancelados previa presentación de la factura o cuenta de cobro en original acompañados del pago de la seguridad social o los aportes parafiscales según corresponda; en todos los casos la factura debe contar con el visto bueno del Supervisor del contrato en señal de que el bien y/o servicio contratado ha sido recibido a plena satisfacción de la entidad.

**9. Supervisión**


Será ejercida por La Dirección Financiera y Administrativa de la Beneficencia de Antioquia.

**10. Lugar de Ejecución:**

Se tendrá como domicilio la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia.

**11. Vigencia del Contrato**

El contrato tendrá una duración 8.5 meses o hasta agotar los recursos para este fin, y se iniciara a partir del la 21 de noviembre de 2013.

  
**DIEGO ALBERTO VANEGAS ARBOLEDA**  
 Director Financiero y Administrativo