

INVITACION PÚBLICA N° 002 DE 2016

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN EL EDIFICIO DE LA BENEFICENCIA DE ANTIOQUIA

ADENDA 01

El Gerente de la Beneficencia de Antioquia, en uso de sus facultades legales y estatutarias, atendiendo al principio de publicidad y transparencia se permite realizar la siguiente aclaración.

Estas aclaraciones se hacen con base a las observaciones presentadas durante la audiencia de aclaración del pliego de condiciones y de estimación, tipificación y asignación de riesgos. Visita a las instalaciones de la Entidad.

Se advierte a los interesados que las modificaciones introducidas sólo afectan los aspectos que se señalan en la presente Adenda. Por lo tanto, las materias, capítulos, anexos, requisitos y documentos que no se mencionen expresamente en ésta, se mantienen en las mismas condiciones que fueron plasmadas en los términos de referencia inicialmente publicados.

CORRECCIÓN DE NUMERACIÓN

De oficio se hacen las siguientes correcciones en la numeración, sin modificar el título a que se refiere:

Numeral que tiene	Título a que se refiere	Nuevo número
2.9.1	Capacidad jurídica	2.8.1
2.8.6.1	Carta de presentación de la propuesta (Anexo No. 1)	2.8.1.1
2.9.2	Capacidad técnica	2.8.2
2.9.3	Experiencia del proponente	2.8.3
2.9.4	Experiencia del equipo de trabajo del proponente	2.8.4
2.9.5	Capacidad de organización	2.8.5
2.9.6	Capacidad financiera	2.8.6

Nota: para efectos de las respuestas se conservan los números originalmente escritos en el pliego.

1.2 ALCANCE DEL OBJETO

b) Obligaciones Generales

Tomando en cuenta que en la prestación de los servicios de Vigilancia y seguridad privada se asumen obligaciones de medio y no de resultado (Circulares 001 del año 2012 y 015 del año 2013, Super Vigilancia), consideramos que el numeral décimo tercero (13), del literal "b", del numeral "1.2", debe modificarse. Lo anterior en razón a que no es posible asumir una obligación de resultado siempre que exista violencia en un siniestro. Deberá entonces modificarse, indicando que será responsable el contratista, cuando se evidencien incumplimientos de funciones.

Debido a que han sido requeridos servicios de monitoreo de alarmas, es necesario incluir una cláusula en el contrato a celebrar, indicando que no existirá responsabilidad en la reacción al monitoreo de alarmas, cuando se presenten fallas atribuibles a los prestadores de los servicios de telecomunicaciones o a redes internas de propiedad del Cliente.

Respuesta: En la carta de compromiso del punto 2.9.4 y el numeral 13 del literal b) del aparte 1.2 sobre el alcance del objeto se aclarará que la Beneficencia de

Antioquia se compromete a realizar investigación previa de carácter interno por los hechos reclamados. Se complementa que no existirá responsabilidad en la reacción al monitoreo de alarmas, cuando se presenten fallas atribuibles a los prestadores de los servicios de telecomunicaciones o a redes internas de propiedad de Benedan debidamente comprobada.

El numeral 13 del literal b) del aparte 1.2, quedará así:

13. Responder por hurtos de bienes ocurridos con violencia dentro de las instalaciones la Beneficencia de Antioquia, pagando el respectivo deducible ante la aseguradora. La Beneficencia de Antioquia se compromete a realizar investigación previa de carácter interno por los hechos reclamados. No existirá responsabilidad en la reacción al monitoreo de alarmas, cuando se presenten fallas atribuibles a los prestadores de los servicios de telecomunicaciones o a redes internas de propiedad de Benedan debidamente comprobada.

1.2 ALCANCE DEL OBJETO

b) Obligaciones Generales

De acuerdo al numeral 1.2; Punto 12-Disponer de un vehículo, no se requiere que éste esté parqueado las 24 horas en la Entidad, sino que se pueda contar con él, en el momento que las circunstancias lo exijan. Agradecemos nos indiquen lo siguiente:

- En qué circunstancias específicas será usado el vehículo?
- Con cuanto tiempo de antelación será solicitado el vehículo?
- En promedio cuantas veces al mes será usado y por cuanto tiempo?
- Los desplazamientos que realizarán en el vehículo será en el área metropolitana?

Respuesta: Se elimina la obligación, habida cuenta que ante una circunstancia que exija un transporte, la ciudad provee un buen parque automotor público.

El numeral 12 del literal b) del aparte 1.2, se elimina.

2.8.1.4 CERTIFICADO DE SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA

En el punto 2.8.1.4 se solicita certificado de la Superintendencia de Vigilancia, sin embargo se habla de la inscripción ante la Superintendencia Financiera, agradecemos sea aclarado dicho ítem.

Respuesta: Se aclara en el punto 2.8.1.4 que el documento a que hace referencia es la Licencia de Funcionamiento que expide la Superintendencia de Vigilancia y que la misma no tiene vigencia, toda vez que se genera una sola vez y no requiere revalidación pues es abierta por todo el tiempo que se autorice para funcionar.

El numeral 2.8.1.4, quedará así:

2.8.1.4 . Certificado de Superintendencia de Vigilancia

El proponente, debe estar debidamente inscrito ante la Superintendencia de Vigilancia y tener vigente la Licencia de Funcionamiento expedido por dicho organismo.

- Los indicadores de las Uniones Temporales o Consorcios se calcularán con base en la sumatoria de las respectivas cuentas de los Estados Financieros.

El numeral 2.9.5 (que se corresponde al 2.8.5), quedará así:

2.8.5. Capacidad de Organización

La Beneficencia de Antioquia exige los siguientes requisitos como capacidad de organización para participar en el presente proceso de selección:

- Rentabilidad del Patrimonio: (ROE) UT OP / PATR $\geq 10\%$
- Rentabilidad del Activo: (ROA) UT NET / ACT TOT. $\geq 4\%$

La anterior Información deberá estar contenida en el RUP. Lo anterior no excluye a la Beneficencia de Antioquia a realizar verificaciones cuando se genere dudas o considere que debe solicitar aclaraciones frente a la información presentada por los proponentes.

En caso de Consorcio o Unión Temporal para realizar el cálculo de los indicadores se sumarán las cifras de cada uno de los integrantes.

2.9.1 Propuesta económica (40 puntos)

Teniendo en cuenta que la entidad calificará al proponente que presente precios equivalentes a la tarifa mínima para el cobro de los servicios de vigilancia, es decir al menor precio se hace necesario recordar que el decreto 4950 de diciembre 27 de 2007, artículo 6 parágrafo 2 describe como tal que las Cooperativas de Vigilancia tienen la posibilidad de ofertar precios un 10% más bajos que las empresas de constituidas bajo la figura de sociedad limitada o sociedades anónimas. De tal forma y con el fin de que el proceso licitatorio sea atractivo para las empresas de vigilancia privada y que éstas a su vez tengan posibilidades de competir preservando el derecho constitucional a la igualdad entre los oferentes, solicito para efectos de evaluación efectuar un procedimiento para equiparar las tarifas mínimas de las cooperativas de vigilancia con las tarifas mínimas de las empresas comerciales es decir que la tarifa mínima para cooperativas reciba la misma calificación que la tarifa mínima para empresas de vigilancia.

Respuesta: En caso que se presente una o más cooperativas de vigilancia dentro de los proponentes, se le aplicará un factor del 90% al valor de la propuesta a todos los demás participantes de la invitación pública que no estén constituidos como cooperativa de vigilancia y en orden descendente se le restará de a dos (2) puntos de acuerdo con la metodología propuesta.

Nota: solo se admite en la propuesta números enteros sin aproximaciones.

El numeral 2.9.1, quedará así:

2.9.1. Propuesta económica (40 puntos)

Si bien es cierto que el Ministerio de Defensa Nacional a través del Decreto 4950 del 27 de diciembre del 2007, fijó las tarifas mínimas para el cobro de los servicios de vigilancia y seguridad privada prestados por empresas y/o cooperativas de vigilancia y seguridad privada se otorgará el mayor puntaje de calificación a la propuesta más económica para la BENEFICENCIA DE ANTIOQUIA, a los demás

2.9.6.1 INDICES FINANCIEROS

De acuerdo al numeral 2.9.6.1 se solicita contar con los siguientes índices; agradecemos se evalúe la posibilidad de realizar un ajuste a los mismos teniendo en cuenta que nuestra compañía y muchas compañías del sector cuentan con una gran trayectoria; experiencia y capacidad operativa y financiera para ofrecerles un excelente servicio; proponemos modificar los índices así:

- INDICE DE LIQUIDEZ: Mayor al 1.3
- INDICE DE ENDEUDAMIENTO: Menor al 60%.
- RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: 0.5.
- RENTABILIDAD DEL ACTIVO: 0.03.

Respuesta: La numeración debe corresponder a 2.8.6.1, tenemos un error de numeración pero hay referencia explícita del punto que propone.

La determinación de cada requisito habilitante debe estar enmarcado en el análisis y el concepto de lo que mide el indicador y está definido en términos del riesgo que la Beneficencia ha considerado. Los niveles se modifican de la siguiente manera:

INDICE DE LIQUIDEZ:	Mayor a 1.3
INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	Menor al 70%.
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	(ROE) UT OP / PATR \geq 10%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	(ROA) UT NET / ACT TOT. \geq 4%

El numeral 2.8.6.1, quedará así:

2.8.6.1. Índices Financieros

Los aspectos financieros a verificar serán los contenidos en el Registro Único de Proponentes (RUP).

El proponente presentará con su propuesta el Certificado de Inscripción, Clasificación y Calificación en el Registro Único de Proponentes RUP, expedido por la respectiva Cámara de Comercio en Colombia. Este certificado será expedido como mínimo dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha del cierre del proceso.

Los aspectos financieros aquí exigidos, se verificarán exclusivamente con la información que se encuentre en el Registro Único de Proponentes RUP vigente y en firme.

No se aceptarán observaciones de proponentes relacionadas con la fecha de corte de las cifras financieras, que difieran de las certificadas por el Registro Único de Proponentes RUP

LIQUIDEZ, debe ser mayor a uno punto tres (1.3)

$$\text{Liquidez} = \text{Activo corriente} / \text{Pasivo corriente} > 1.3$$

ENDEUDAMIENTO, debe ser menor al setenta por ciento (70%)

$$\text{Endeudamiento} = (\text{Pasivo Total} / \text{Activo Total} \times 100) < 70\%$$

Nota:

- Cuando uno o varios de los indicadores no se encuentren dentro de los parámetros requeridos, se considera que la oferta NO CUMPLE con lo requerido.

proponentes se les calificará en forma descendente restándoles 2 puntos, partiendo del oferente que obtuvo el mayor puntaje. En caso que se presente una o más cooperativas de vigilancia dentro de los proponentes, se le aplicará un factor del 90% al valor de la propuesta a todos los demás participantes de la invitación pública que no estén constituidos como cooperativa de vigilancia y en orden descendente se le restará de a dos (2) puntos de acuerdo con la metodología propuesta.

Nota: solo se admite en la propuesta números enteros sin aproximaciones.

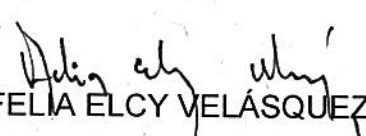
Formato para presentar la propuesta económica

Solicito la entidad incluya formato de propuesta económica en sus anexos.

En el punto 2.9.1, de acuerdo con lo solicitado, el formato es:

BENEFICENCIA DE ANTIOQUIA PROPUESTA ECONÓMICA INVITACIÓN PÚBLICA No. 002 DE 2016	
PROPONENTE:	_____
NIT	_____
PERÍODO: AGOSTO 28 DE 2016 A SEPTIEMBRE 30 DE 2018	
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	
En letras:	_____
En números:	_____
Utilizar número enteros sin decimales.	
Todos los costos, incluidas las retenciones y el IVA (si a ello hay lugar), deben estar contemplados en el valor de la oferta. Por ningún motivo se consideran costos adicionales.	
Estos valores se ajustarán a los aumentos legales de la vigencia futura del 2017 y 2018.	

Se aclara que las fechas a las que se deben ceñir los proponentes son las establecidas en el cronograma de los pliegos de condiciones de la invitación pública 02 de 2016.


OFELIA ELCY VELÁSQUEZ HERNÁNDEZ
Gerente Beneficencia de Antioquia

Proyectó: CARLOS EVELIO CANO VÁSQUEZ, Profesional RSE
Revisó: JUAN ALBERTO GARCÍA GARCÍA, Director Financiero y Administrativo
Aprobó: LUIS FERNANDO VALENCIA BARREIRO, Jefe Oficina Asesora Jurídica (6)

